



SPIS. ZN.: 22627/2023/2300/1249  
NAŠE ČJ: BKPO/026856/2023/2300/TOSJ  
OPR. ÚŘ. OSOBA: Tošovský Jaroslav, Bc.  
TEL.: 541 588 253  
E-MAIL: tosovsky@krpole.brno.cz  
DATUM: 23.10.2023

Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1665/1  
613 00 BRNO

zast.  
Architektonická kancelář Ing. arch. Radko Květa  
Všetičkova 631/31  
602 00 Brno

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, jako věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel společné oznámení záměru: „**Stavební úpravy STUDENTSKÝ KLUB, část prostor v 1.NP objektu Z Mendelovy univerzity v Brně**“ na pozemcích p.č. 465/13, 465/23, 465/88, 465/89, 465/90 k.ú. Černá Pole, v objektu tř. Generála Píky 2005/7, 613 00 Brno, který dne 06.09.2023 podala Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ: 621 58 489, zast. Architektonická kancelář Ing. arch. Radko Květa, Všetičkova 631/31, 602 00 Brno, IČO: 13676601.

Ke společnému oznámení a v průběhu projednání stavebník doložil:

- projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních (datum vyhotovení 05/2023), zodpovědný projektant Ing. arch. Radko Květ – autorizovaný architekt, ČKA 01 397
- Požárně bezpečnostní řešení (datum vyhotovení červen 2023, Ing. Ludmila Plagová)
- dokladovou část, která obsahuje:
  - závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 11.08.2023, č.j. MMB/0231788/2023/Med, spis. zn.: 4100/OÚPR/MMB/0231788/2023 včetně ověřených výkresů;
  - koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK ze dne 5.9.2023, č.j. HSBM – 5686-3/2023;
  - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK ze dne 20.7.2023, č.j.: KHSJM 42379/2023/BM/HP, spisová zn.: S-KHSJM 39725/2023;
  - stanovisko Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 31.5.2023 č.j. MMB 0237852/2023/JN, spis. zn.: OZP/MMB/0233531/2023;

Popis stavebního záměru:

Prostor slouží jako studentský klub, nově bude doplněna kavárna s venkovní terasou.

Celý prostor bude upraven a dojde k vytvoření flexibilního prostoru studentského klubu a kavárny, která bude provozována nájemcem.

Hlavní prostor bude dělen na kavárnou ve vyvýšené části (podium ve výšce 0,6 m nad podlahou) v návaznosti na přípravnu a zázemí, dále na hlavní prostor a na podium jeviště (ve výšce 0,3 m nad podlahou). Pódium kavárny bude mít skleněné zábradlí. Pódia budou mít dřevěnou konstrukci, dřevěné nosníky ponesou 2 x OSB desky - na nich bude dřevěná, příp. vinylová podlaha. Stejná podlaha bude v celém hlavním prostoru. Prostor bude možno mobilní stěnou předělit na dvě části. V hlavním prostoru bude odstraněn současný SDK podhled, bude zvýšena světlá výška prostoru, strop bude v tmavé barvě. Mezi I profily bude akustický podhled. Podlaha bude v dřevěném designu. Stěny budou s akustickými obklady. V hlavní místnosti bude nové osvětlení, které nově osvětlí dané prostory jeviště a kavárenský provoz. Bar v části kavárny bude vybaven dřezem na mytí skla, myčkou, výčepem na pivo a kafeautomatem s dřezem a lednicí. Vedle baru budou lednice na balené nápoje.

Zázemí bude pouze doplněno nábytkem, přípravná, sklad i šatna budou beze změn, WC personálu je samostatné.

Stávající WC, které je určené pro návštěvníky (WC ženy – 4 kabiny, muži – 2 kabiny, 5 pisoárů, imobilní) kavárny i klubu, se nachází vedle řešeného prostoru. WC jsou přístupná z chodby.

Terasa venkovní – o ploše 37 m<sup>2</sup>, rozměry: 5,4 m x 6,7 m.

Terasa bude z dřevěných (příp. dřevoplastových) desek. Terasa bude mít skleněné zábradlí.

Terasa bude uložena na I profilech na obvodovém pasu. Základ bude z prostého betonu – šířka 400 mm, výška 600 mm, zbytek plochy pod terasou bude z hutněného štěrkopísku.

Veškeré podrobnosti stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci zpracované autorizovaným architektem Ing. arch. Radko Květem - autorizovaný architekt, ČKA 01 397 (datum vypracování 05 2023).

Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, posoudil společné oznámení záměru podle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává podle ust. § 96a odst. 2 stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru**

nazvaného:

**„Stavební úpravy STUDENTSKÝ KLUB, část prostor v 1.NP objektu Z Mendelovy univerzity v Brně“** na pozemcích p.č. 465/13, 465/23, 465/88, 465/89, 465/90 k.ú. Černá Pole obsahující:

- venkovní terasu

- stavební úpravy v části 1.NP objektu Tř. Generála Píky 2005/7, 613 00 Brno.

Druh a účel stavebního záměru:

- změna dokončené stavby objektu Tř. Generála Píky 2005/7, 613 00 Brno na pozemcích p.č. 465/23, 465/89, 465/90 k.ú. Černá Pole spočívající ve stavební úpravách v části 1.NP objektu Tř. Generála Píky 2005/7, 613 00 Brno

- venkovní terasa na poz. p.č. 465/13, 465/88 k.ú. Černá Pole

Údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž má být stavební záměr uskutečněn:

- pozemek p.č. 465/13 (ostatní plocha – jiná plocha), 465/23 (zastavěná plocha a nádvoří), 465/88 (ostatní plocha – jiná plocha), 465/89 (zastavěná plocha a nádvoří), 465/90 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Černá Pole

Územní souhlas lze dle § 96 odst. 1 stavebního zákona vydat:

- záměr je realizován v zastavěném území obce Brno
- poměry v území se podstatně nemění;
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedením záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona pro předložený záměr postačí územní souhlas. U změny užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí, postačí podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu.

Rovněž stavební úřad posoudil ohlášenou stavbu podle ustanovení § 106 stavebního zákona.

Zjistil, že:

- ohlášení je úplné;
- stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů;
- záměr je v souladu s předloženými stanovisky dotčených orgánů.

Požadavky a podmínky ust. § 96 a § 105 jsou splněny, a proto stavební úřad vydal podle ust. § 96a společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

### **Upozornění:**

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

**Dle ust. § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, u které stačilo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.**

Dle ust. § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

### **Poučení:**

Dle ust. § 96a odst. 6 stavebního zákona společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Dle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Při provádění stavby je stavebník dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavebního zákona,
- f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Dle ust. § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Dle ust. § 157 stavebního zákona při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanoví prováděcí právní předpis.

Stavba a její změna musí být prováděna v souladu s § 160 stavebního zákona. Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104 stavebního zákona může stavebník sám pro sebe provádět svépomocí, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

V případě záboru veřejného prostranství požádejte (min. 30 dnů před započatím prací) příslušný silniční správní orgán o povolení zvláštního užívání komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (místní komunikace – ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, základní komunikační systém – odbor dopravy MMB, Kounicova 67, Brno).

Otisk razítka

Bc. Jaroslav Tošovský

referent OÚSŘ ÚMČ Brno-Královo Pole

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (položka 17 odst. 1 písm. a), poznámka 9 ve výši 10 250 Kč), byl uhrazen.

#### **Přílohy:**

Stavebník obdrží spolu s ověřenou projektovou dokumentací a štítek obsahující identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru.

**Obdrží:**

Účastníci:

*Stavebník:*

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ: 621 58 459

zast. Architektonická kancelář Ing. arch. Radko Květa, Vsetičkova 631/31, 602 00 Brno

Dotčené orgány státní správy:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn

- 2 x spis SÚ